



COMUNE DI COLLINA D'ORO

PIANO REGOLATORE

SEZIONE 1 - AGRA
SEZIONE 2 – GENTILINO
SEZIONE 3 - MONTAGNOLA
SEZIONE 4 - CARABIETTA

Tutela dei beni culturali

Schede beni da non tutelare

Lugano, agosto 2024

Beni da non tutelare

SIBC nn	Sezione Agra	Denominazione Casa	Genere 2 - Edifici civili	Mapp 18	Ubicazione Campacci	Zona di PR Zona residua
17595	Agra	Casa Adamini	2 - Edifici civili	68	Bigogno	Zona Nucleo
17596	Agra	Ristorante Gottardo	2 - Edifici civili	411	Agra	Zona Nucleo
17621	Agra	Palazzo Poncini	2 - Edifici civili	690	Agra	Zona Nucleo
9583	Agra	Casa Adamini	2 - Edifici civili	364, 457	Bigogno	Zona Nucleo
9585	Agra	Casa Corte Adamini	2 - Edifici civili	364, 457	Bigogno	Zona Nucleo
9584	Agra	Casa Corte Adamini	2 - Edifici civili	369, 371	Bigogno	Zona Nucleo
17598	Gentilino	Facciata casa d'abitazione	2 - Edifici civili	31	Gentilino	Zona Nucleo
17599	Gentilino	Villa Palma	2 - Edifici civili	42	Gentilino	Zona Nucleo
17600	Gentilino	Casa	2 - Edifici civili	44	Cà di Sotto	Zona Nucleo
33222	Gentilino	Casa già Dobrzanski	2 - Edifici civili	213	Bora da Besa	Zona residenziale
1620	Montagnola	Oratorio di S. Mattia	1 - Edifici di culto	1135	Matro	Residenziale
9662	Montagnola	Casa Gilardini	2 - Edifici civili	183	Scairolo	PR-CIPPS
24562	Montagnola	Casa Bodmer	2 - Edifici civili	290	Maggio	Zona resid. ad ubicazione vincolata
9669	Montagnola	Casa	2 - Edifici civili	508	Montagnola	Zona Nucleo
nn	Montagnola	Casa	2 - Edifici civili	623	Via Pugnelli 9	Zona resid. ad ubicazione vincolata
nn	Montagnola	Casa	2 - Edifici civili	677	Certenago	Zona Nucleo
nn	Montagnola	Villa	2 - Edifici civili	1071	Montagnola	Zona resid. ad ubicazione vincolata
nn	Montagnola	Casa	2 - Edifici civili	1587	Arasio	Zona Residenziale
nn	Montagnola	Casa d'appartamenti	2 - Edifici civili	1606	Muggio	Zona Residenziale
33220	Montagnola	Casa Bucher	2 - Edifici civili	2415	Minigiera	Zona Agricola
nn	Montagnola	Grotto	4 - Cantine	579	Ai Carvetti	Zona Residenziale
9691	Carabietta	Casa	2 - Edifici civili	140	Carabietta	Zona Nucleo
29268	Carabietta	Casa Morelli	2 - Edifici civili	268	Casaccia	Zona Residenziale estensiva
9687	Carabietta	Casa	2 - Edifici civili	108, 109	Carabietta	Zona Nucleo
33114	Carabietta	Casa	5 - Architettura rurale	91-92	Carabietta	Nucleo

Casa

N. scheda SIBC: nn

Sezione:
1 – Agra

Ubicazione:
Campacci - Via al Roccolo 4
Coordinate: 2714318 / 1092538

Zona di PR:
Zona residua
Mapp.: 18



Categoria: 2 - Edifici civili

ISOS.: -.-

Descrizione - Stato di conservazione:

La commissione riteneva la costruzione un tipico esempio di prairie style, in quanto gli elementi riscontrati in una prima analisi erano chiari, la visita sul posto ha rilevato che lo stile è presente solo su una facciata mentre la parte restante, malgrado sia interessante, non viene percepita quella qualità che si attendeva.

Contesto pianificatorio:

la casa si inserisce in un'area posta fuori zona edificabile, dove le case sono piuttosto di stile classico e meno moderno, non si inserisce quindi nel contesto costruito circostante.

Proposta di tutela:

Nessuna.

Motivazione:

Non si ritiene interessante la protezione per la mancanza di qualità della sostanza architettonica.

Disposizione in caso d'intervento:

Nessuna.

Bibliografia:

Proposta:

Non tutelare

Casa Adamini

N. scheda SIBC: 17595

Sezione: 1 – Agra	Ubicazione: Bigogno - Corte di Bigogno 7 Coordinate: 2714442 / 1092450	Zona di PR: Zona Nucleo Mapp.: 68
----------------------	--	---



Categoria: 2 - Edifici civili

ISOS.: -.-

Descrizione - Stato di conservazione:

Trattasi della casa Adamini e di tutto il suo parco.

La casa risalente al 1600 è stata completata al suo interno con decorazioni, si ricorda che alla famiglia Adamini appartenevano diversi artigiani e architetti che hanno svolto la loro attività in Russia, in particolare a Pietroburgo.

La casa è ampiamente documentata nei Libri su Collina d'Oro.

Il giardino non presenta particolari strutture che lo rendano particolare.

Proposta di tutela:

Nessuna tutela.

Motivazione:

La casa è già protetta in quanto inserita nel Piano delle costruzioni di Agra che prevede tra l'altro la protezione delle facciate.

Disposizione in caso d'intervento:

Nessuna.

Bibliografia:

Proposta:

Non tutelare

Ristorante Gottardo

N. scheda SIBC: 17596

Sezione:	Ubicazione:	Zona di PR:
1 – Agra	Agra - P.zza San Tommaso 1	Zona Nucleo
	Coordinate: 2714202 / 1091732	Mapp.: 411



Categoria: 2 - Edifici civili

ISOS.: Locale - Elemento segnalato (1.0.2) Piazzale d'accesso in cui l'elemento è inserito.

Descrizione - Stato di conservazione:

Costruzione classica e tipica della fine del 1800, con muro di confine verso la piazza sottostante e antistante giardino con diversi alberi. Destinazione: Ristorante albergo.

La facciata si caratterizza da una struttura ad aperture tipicamente classica, nel suo insieme lo stato di conservazione è originale e buono. Il giardino – terrazza, viene usato come luogo per pranzare all'aperto. Per quanto riguarda l'interno è necessario rivederlo in quanto presenta diversi elementi non tipici.

Situazione pianificatoria:

Si inserisce direttamente sulla piazza di Agra che la chiude verso Ovest e verso il bosco retrostante.

Proposta di tutela:

Nessuna tutela.

Motivazione:

Non si ritiene necessaria la protezione dell'edificio in quanto non presenta qualità di rilievo.

Disposizione in caso d'intervento:

Nessuna.

Bibliografia:

Proposta:

Non tutelare

Palazzo Poncini

N. scheda SIBC: 17621

Sezione:	Ubicazione:	Zona di PR:
1 – Agra	Agra - Via al Palazzo 6/8	Zona Nucleo
	Coordinate: 2714168 / 1091607	Mapp.: 690



Categoria: 2 - Edifici civili

ISOS.:

Descrizione - Stato di conservazione:

La storia di questo maestoso edificio inizia nel 1845, quando il parroco di Agra, Don Alberto Poncini, decide di costruire la magione di famiglia all'interno di un'estesa proprietà comprendente un vasto giardino. Per parecchi decenni l'uso rimase immutato, finché nella prima metà del Novecento Palazzo Poncini viene trasformato in albergo per alloggiare i parenti in visita ai pazienti del vicino sanatorio della fondazione «Deutsche Heilstätte», dove si curava la tubercolosi. Agra, il paese più alto della Collina d'Oro (550 mslm.), è infatti caratterizzata da un'aria ideale per le cure elioterapiche, il cui concetto terapeutico si basava appunto sulla qualità dell'aria e sull'insolazione. Cure che, dopo la scoperta della penicillina, furono abbandonate decretando la chiusura del sanatorio e la trasformazione del vicino albergo in ostello di vacanza per i giovani, sino alla sua chiusura definitiva nei primi anni '80. Ristrutturato completamente e trasformato in condominio nel 2023.

Proposta di tutela:

Nessuna tutela.

Motivazione:

Ristrutturato completamente nel 2023 mantenendo le facciate verso il nucleo.

Disposizione in caso d'intervento:

Nessuna.

Bibliografia:

Agliati-Redaelli 1978, pp. 474-480

Proposta:

Non tutelare

Casa Adamini

N. scheda SIBC: 9583

Sezione:
1 – Agra

Ubicazione:
Bigogno - Corte di Bigogno 3
Coordinate: 2714424 / 1092472

Zona di PR:
Zona Nucleo
Mapp.: 364, 457



Categoria: 2 - Edifici civili

ISOS.: -.-

Descrizione - Stato di conservazione:

Autore: Anonimo, XVIII sec.

Volume inserito all'interno della corte del Nucleo di Bigogno si attesta con una facciata atipica del territorio costruito della Collina; i suoi archi sono più tipici nel Mendrisiotto, dove era necessario procedere alla essiccazione del tabacco all'aria.
Anonimo, XVIII sec.

Proposta di tutela:

Nessuna tutela.

Motivazione:

Non è necessaria la protezione poiché il Piano delle costruzioni di Agra prevede già la protezione delle facciate.

Disposizione in caso d'intervento:

Nessuna.

Bibliografia:

Proposta:

Non tutelare

Casa Corte Adamini

N. scheda SIBC: 9585

Sezione:
1 – Agra

Ubicazione:
Bigogno - Corte di Bigogno
Coordinate: 2714419 / 1092454

Zona di PR:
Zona Nucleo
Mapp.: 364, 457



Categoria: 2 - Edifici civili

ISOS.: -.-

Descrizione - Stato di conservazione:

il volume si inserisce all'interno della corte Piazza Adamini a Bigogno di Agra.

Proposta di tutela:

Nessuna tutela.

Motivazione:

Non si ritiene di proporre una tutela in quanto già inserito nel piano delle costruzioni che prevede la protezione delle facciate e dei volumi esistenti.

Disposizione in caso d'intervento:

Nessuna.

Bibliografia:

Proposta:

Non tutelare

Casa Corte Adamini

N. scheda SIBC: 9584

Sezione: 1 – Agra	Ubicazione: Bigogno - Corte di Bigogno Coordinate: 2714419 / 1092454	Zona di PR: Zona Nucleo Mapp.: 369, 371
----------------------	--	---



Categoria: 2 - Edifici civili

ISOS.: -.-

Descrizione - Stato di conservazione:

Edificio d'entrata alla corte interna del nucleo di Bigogno. La facciata esterna è ancora ben conservata e è definita da una struttura chiara e tipica del territorio costruito. Quella interna invece è caratterizzata da dei ballatoi in legno atti anche a dare accesso ai vari piani, la sua protezione non è necessaria in quanto già protetti dalla presenza nel piano delle costruzioni.

Proposta di tutela:

Nessuna tutela

Motivazione:

Non è necessaria la protezione poiché il Piano delle costruzioni di Agra prevede già la protezione delle facciate. L'edificio è già stato ristrutturato.

Disposizione in caso d'intervento:

Nessuna.

Bibliografia:

Proposta:

Non tutelare

Facciata casa d'abitazione

N. scheda SIBC: 17598

Sezione: 2 – Gentilino	Ubicazione: Gentilino - Via Cà di Sopra 8 Coordinate: 2715816 / 1094451	Zona di PR: Zona Nucleo Mapp.: 31
---------------------------	---	---



Categoria: 2 - Edifici civili

ISOS.: Regionale - Perimetro edificato (P 2) Obiettivo di salvaguardia **B** Conservazione della struttura in cui l'edificio è inserito.
Elemento segnalato (2.0.10) Facciate Obiettivo di salvaguardia **A** Conservazione della sostanza.

Descrizione - Stato di conservazione:

Facciata intonacata con caratteristiche architettoniche originarie, verso l'area pubblica pedonale del Nucleo.
Appartenente alla famiglia Casasopra da cui proviene il nome della Frazione Cà di Sopra.

Proposta di tutela:

Nessuna tutela.

Motivazione:

Sufficientemente tutelato dalle severe norme del Piano Particolareggiato del Nucleo di Gentilino

Disposizione in caso d'intervento:

Nessuna.

Bibliografia:

Proposta:

Non tutelare

Villa Palma

N. scheda SIBC: 17599

Sezione:	Ubicazione:	Zona di PR:
2 – Gentilino	Gentilino - Via Sant'Abbondio 42	Zona Nucleo
	Coordinate: 2715838 / 1094397	Mapp.: 42



Categoria: 2 - Edifici civili

ISOS.: Regionale - Quartiere (G 0.19) Obiettivo di salvaguardia **A** Conservazione della sostanza in cui l'edificio è inserito.

Descrizione - Stato di conservazione:

Interessante facciata liberty con buono stato di conservazione peccato che sia un rifacimento della facciata in quanto l'interno riprende lo stile dell'ottocento.

Proposta di tutela:

Nessuna tutela.

Motivazione:

Non ha qualità edilizia tale da essere sottoposta a protezione.

Disposizione in caso d'intervento:

Bibliografia:

Proposta:

Non tutelare

Casa

N. scheda SIBC: 17600

Sezione: 2 – Gentilino	Ubicazione: Cà di Sotto - Via Sant'Abbondio 41 Coordinate: 2715819 / 1094395	Zona di PR: Zona Nucleo Mapp.: 44
---------------------------	--	---



Categoria: 2 - Edifici civili

ISOS.: Regionale - Quartiere (G 0.19) Obiettivo di salvaguardia **A** Conservazione della sostanza in cui l'edificio è inserito. Elemento perturbante (E 0.1.9).

Descrizione - Stato di conservazione:

Edificio neoclassico, in buono stato di conservazione tutti i decori delle finestre sono presenti e lo zoccolo presenta uno sgraffio chiaro.

Proposta di tutela:

Nessuna tutela.

Motivazione:

L'edificio non presenta caratteristiche architettoniche tali da dover essere protetto in quanto completamente atipico e perturbante il tessuto storico direttamente ad esso relazionato.

Disposizione in caso d'intervento:

Bibliografia:

Proposta:

Non tutelare

Casa già Dobrzanski

N. scheda SIBC: 33222

Sezione:	Ubicazione:	Zona di PR:
2 – Gentilino	Bora da Besa - Via ai Canvetti 4	Zona residenziale
	Coordinate: 2715378 / 1094080	Mapp.: 213



Categoria: 2 - Edifici civili

ISOS.: -.-

Descrizione - Stato di conservazione:

Autore: arch. Tita Carloni, 1964, casa stile wrightiana

Casa con atelier per l'artista Edmondo Dobrzanski. Nell'edificio ubicato al limite del bosco, ogni riferimento organico lascia il posto allo studio geometrico dell'oggetto, un cubo costituito da lame murarie parallele in mattoni di cemento lasciati a vista sia all'esterno sia all'interno della casa. I lati aperti sono tamponati da un parapetto in legno sul quale poggiano finestre a nastro. Un coronamento in legno al di sopra delle lame murarie cinge l'intero volume. L'atelier a doppio livello si apre verso nord in modo da catturare l'illuminazione più favorevole alla creazione artistica, la residenza guarda invece verso est.

Proposta di tutela:

Nessuna tutela.

Motivazione:

Il volume è stato recentemente completamente ristrutturato e ampliato e l'atelier a doppio livello non è quasi più riconoscibile. Il restauro edilizio ha compromesso l'architettura e lo stile originario.

Disposizione in caso d'intervento:

Nessuna.

Bibliografia:

Collina d'Oro un viaggio nel tempo 2021, pp 37-38

Proposta:

Non tutelare

Oratorio di S. Mattia

N. scheda SIBC: 1620

Sezione:
3 – Montagnola

Ubicazione:
Matro -
Coordinate: 2715067 / 1094009

Zona di PR:
Residenziale
Mapp.: 1135



Categoria: 1 - Edifici di culto

ISOS.: -.-

Descrizione - Stato di conservazione:

Ricostruito nel 1940 su progetto dell'architetto Giacomo Alberti (1896-1973), l'Oratorio di San Mattia era, in origine, un edificio sotto il patronato della famiglia Berra. La vecchia costruzione – demolita a causa del riassetto urbanistico – venne consacrata infatti nel 1695. L'attuale Oratorio presenta una facciata con pietra a vista e mattoni faccia vista, con l'ingresso sormontata da un mosaico raffigurante il santo patrono, realizzato nel 2002 da Fra' Roberto Pasotti. L'interno dell'edificio, particolarmente sobrio, presenta una copertura con capriate lignee a vista. Sopra il nuovo altare – progettato e realizzato da Pietro Camerani nel 2001 – puoi ammirare una tela con la Madonna e i Santi Mattia, Rocco ed altri, databile tra la fine del XVII e l'inizio del XVIII secolo.

Proposta di tutela:

Nessuna.

Motivazione:

Non originario.

Disposizione in caso d'intervento:

Nessuna.

Bibliografia:

Guida d'arte della Svizzera italiana 2007, p. 339; Martinoli 2008 (1), p. 77

Proposta:

Non tutelare

Casa Gilardini

N. scheda SIBC: 9662

Sezione:	Ubicazione:	Zona di PR:
3 – Montagnola	Scairolo - Via del Piano 1	PR-CIPPS
	Coordinate: 2715159 / 1092784	Mapp.: 183



Categoria: 2 - Edifici civili

ISOS.: -.-

Descrizione - Stato di conservazione:

Villa tipica del XVII sec.

Decorazione originaria di autore ignoto, rifatta nel 1993 da Mauro Zanolari di Agno e Luca Bianchi di Riva San Vitale.
Buono stato di conservazione malgrado le decorazioni stiano sbiadendo sono ancora riconoscibili.

Proposta di tutela:

Nessuna tutela.

Motivazione:

Sufficientemente tutelato dalle severe norme del Nucleo e del Piano Particolareggiato del Nucleo di Scairolo.

Disposizione in caso d'intervento:

Decorazione da salvaguardare e rinfrescare.

Bibliografia:

Agliati-Redaelli 1977-1978, Vol. 2. pp. 413-414; Decorazioni pittoriche nel Luganese 2022, p. 185

Proposta:

Non tutelare

Casa Bodmer

N. scheda SIBC: 24562

Sezione:	Ubicazione:	Zona di PR:
3 – Montagnola	Maggio - Via H. Hesse 12	Zona resid. ad ubicazione vincolata
	Coordinate: 2714717 / 1092960	Mapp.: 290



Categoria: 2 - Edifici civili

ISOS.: -.-

Descrizione - Stato di conservazione:

Villa dove visse Herman Hesse, ex cà rossa tipica struttura del Tessinerstyle che però a parte essere stata la residenza dello scrittore non ha particolari pregi, interessante l'area dove è situata in quanto è un poggio. Il parco non è curato.

Proposta di tutela:

Nessuna tutela.

Motivazione:

Non si ritiene necessaria la protezione della villa poiché non possiede alcuna qualità architettonica e la struttura originaria è stata nel tempo trasformata.

Disposizione in caso d'intervento:

Bibliografia:

Agliati-Redaelli 1977-1978, vol. 1, p. 349, 352-353; <http://www.hessemontagnola.ch>

Proposta:

Non tutelare

Sezione:	Ubicazione:	Zona di PR:
3 – Montagnola	Montagnola - Via Collina d'Oro 75	Zona Nucleo
	Coordinate: 2714591 / 1093399	Mapp.: 508



Categoria: 2 - Edifici civili

ISOS.: Locale - Perimetro edificato (P 1) Scopo di salvaguardia **C** Conservazione del carattere in cui l'edificio è inserito.

Descrizione - Stato di conservazione:

Interessante esempio di architettura civile del XVII secolo all'interno del nucleo. Molto interessante e atipico il lungo terrazzo presente su tutta la facciata. Nel tempo è avvenuto un restauro conservativo che ha mantenuto le aperture e il balcone. La facciata si apre verso una corte privata.

Proposta di tutela:

Nessuna tutela.

Motivazione:

Edificio ubicato nel nucleo di Montagnola e sufficientemente tutelato dalle disposizioni del Piano particolareggiato di Montagnola.

Disposizione in caso d'intervento:

Nessuna.

Bibliografia:

Proposta:

Non tutelare

Casa

N. scheda SIBC: nn

Sezione:
3 – Montagnola

Ubicazione:
Via Pügnell 9 - Via Pügnal 9
Coordinate: 2714865 / 1093851

Zona di PR:
Zona resid. ad ubicazione vincolata
Mapp.: 623



Categoria: 2 - Edifici civili

ISOS.: -.-

Descrizione - Stato di conservazione:

La casa di assoluto poco pregio si inserisce in un'ampia area terrazzata sita in zona edificabile. Si pone alla sommità della collina che sovrasta il nucleo di Certenago.

Proposta di tutela:

Nessuna tutela.

Motivazione:

Nessuna protezione dell'edificio poiché di scarsa qualità.

Disposizione in caso d'intervento:

Nessuna.

Bibliografia:

Proposta:

Non tutelare

Casa

N. scheda SIBC: nn

Sezione: 3 – Montagnola
Ubicazione: Certenago - Via Ra Cürta 26
Coordinate: 2715074 / 1093845
Zona di PR: Zona Nucleo
Mapp.: 677



Categoria: 2 - Edifici civili

ISOS.: Locale - Elemento segnalato (E 1.0.1) Obiettivo di salvaguardia **A** Conservazione della sostanza

Descrizione - Stato di conservazione:

Edificio abitativo caratteristico dello sviluppo del nucleo di Certenago del '700; esempio caratteristico di casa rustica nel nucleo. Recentemente completamente restaurato in accordo con le preesistenze.

Proposta di tutela:

Nessuna tutela.

Motivazione:

Sufficientemente tutelato delle norme nel Piano Particolareggiato del Nucleo di Certenago.

Disposizione in caso d'intervento:

Nessuna.

Bibliografia:

Proposta:

Non tutelare

Villa

N. scheda SIBC: nn

Sezione:	Ubicazione:	Zona di PR:
3 – Montagnola	Montagnola - Via Collina d'Oro 89	Zona resid. ad ubicazione vincolata
	Coordinate: 2714657 / 1093034	Mapp.: 1071



Categoria: 2 - Edifici civili

ISOS.: -.-

Descrizione - Stato di conservazione:

Edificio abitativo con giardino attorno caratteristico dello sviluppo urbano inizio primi '900, con aggiunte in stile '800, ubicato in zona residenziale con obbligo di piano di quartiere; esempio caratteristico di villa con importante parco attorno delimitato da cinte verso via Collina d'Oro. In perfetto stato di conservazione.

Proposta di tutela:

Nessuna tutela.

Motivazione:

Non si ritiene che l'oggetto abbia qualità architettoniche tali da dover essere tutelato.

Disposizione in caso d'intervento:

Nessuna.

Bibliografia:

Proposta:

Non tutelare

Casa

N. scheda SIBC: nn

Sezione:	Ubicazione:	Zona di PR:
3 – Montagnola	Arasio - Via Campagna 21	Zona Residenziale
	Coordinate: 2713998 / 1093071	Mapp.: 1587



Categoria: 2 - Edifici civili

ISOS.: -.-

Descrizione - Stato di conservazione:

Casa realizzata dall'arch. Luigi Nessi nel 1963, si caratterizza da una struttura in cemento armato rivestita in pietra. La costruzione a pianta a L si caratterizza dalla presenza di un solo piano, l'interno è rimasto originale ma è in stato di abbandono. Nel tempo la pianta ha subito un ampliamento al piano cantina che non rispetta la tipologia architettonica.

La piscina esterna non è originale e va a degradare la tipologia della casa. Interessante il portico esterno che si inserisce con la copertura del tetto.

Proposta di tutela:

Nessuna tutela.

Motivazione:

La costruzione non rispetta più le caratteristiche architettoniche originali.

Disposizione in caso d'intervento:

Nessuna.

Bibliografia:

Proposta:

Non tutelare

Casa d'appartamenti

N. scheda SIBC: nn

Sezione:	Ubicazione:	Zona di PR:
3 – Montagnola	Muggio - Vi Selva Piana 1	Zona Residenziale
	Coordinate: 2714070 / 1093146	Mapp.: 1606



Categoria: 2 - Edifici civili

ISOS.: -.-

Descrizione - Stato di conservazione:

La proposta architettonica ripropone in modo non interessante l'inserimento dei vuoti nei pieni, in particolare la facciata a sud non si integra in maniera logica alla parte solida.

Proposta di tutela:

Nessuna tutela.

Motivazione:

Non si ritiene necessaria la protezione poiché non ha qualità architettoniche da salvaguardare.

Disposizione in caso d'intervento:

Nessuna.

Bibliografia:

Proposta:

Non tutelare

Casa Bucher

N. scheda SIBC: 33220

Sezione:	Ubicazione:	Zona di PR:
3 – Montagnola	Minigiera -	Zona Agricola
	Coordinate: 2714106 / 1092598	Mapp.: 2415



Categoria: 2 - Edifici civili

ISOS.: -.-

Descrizione - Stato di conservazione:

Autore: Arch. Rino Tami, 1940.

Buon esempio di architettura moderna. La casa sembra riprendere morfologie sperimentate proprio nel grotto Ticinese. La casa sorge nella località discosta di Minigera, in un terreno in pendenza, mostra un livello verso montagna, quello intermedio, in cui si sviluppa l'appartamento, e tre livelli verso valle, un portico massiccio in pietra a vista con due ampie arcate nella facciata principale, verso nord-ovest, e una in quella laterale verso sud-ovest. Tami riesce a realizzare una residenza funzionale e a dosare gli elementi rustici del progetto in modo da mantenere un livello raffinato e curato nell'esecuzione e a conferire un carattere d'autenticità all'edificio. La sistemazione del terreno e il gioco delle falde del tetto fanno in modo che la casa appaia inserita in modo naturale e solido.

La casa stata ampliata nel 1997 ad opera dell'architetto Bucher, andando a stravolgere il concetto architettonico dell'epoca.

Proposta di tutela:

Nessuna tutela.

Motivazione:

La casa è stata ampliata stravolgendo il concetto architettonico originale.

Disposizione in caso d'intervento:

Nessuno

Bibliografia:

Collina d'Oro un viaggio nel tempo 2021, pp 31-34

Proposta:

Non tutelare

Grotto

N. scheda SIBC: nn

Sezione:

3 – Montagnola

Ubicazione:

Ai Carvetti

-

Zona di PR:

Zona Residenziale

Coordinate: 2714978 / 1094116

Mapp.: 579



Categoria: 4 - Cantine

ISOS.: -.-

Descrizione - Stato di conservazione:

Anonimo, 1889

Tipico grottino, con nella parte superiore luogo di ritrovo e mescita vino, sotto la cantina con accesso dall'esterno. Sopra la porta croce svizzera.

Non si conosce lo stato di conservazione della cantina.

Proposta di tutela:

Nessuna tutela.

Motivazione:

Non si ritiene necessaria la protezione poiché l'edificio ha una scarsa qualità edilizia.

Disposizione in caso d'intervento:

Nessuna..

Bibliografia:

Proposta:

Non tutelare

Casa

N. scheda SIBC: 9691

Sezione: 4 – Carabietta	Ubicazione: Carabietta - Coordinate: 2713283 / 1091826	Zona di PR: Zona Nucleo Mapp.: 140
----------------------------	--	--



Categoria: 2 - Edifici civili

ISOS.: Regionale - Perimetro edificato (P 1) Obiettivo di salvaguardia **A** Conservazione della sostanza in cui l'edificio è inserito.

Descrizione - Stato di conservazione:

Casa antecedente al 1857

Casa a carattere residenziale, presenta aperture atipiche, in quanto le volte presenti a piano terra vengono riproposte anche ai piani superiori, si ritiene sia stata nel tempo ristrutturata perdendo le qualità che l'immobile poteva avere.

Proposta di tutela:

Nessuna tutela.

Motivazione:

Si ritiene che la normativa del nucleo di Carabietta consenta di proteggere sufficientemente il bene immobile

Disposizione in caso d'intervento:

Nessuna.

Bibliografia:

Proposta:

Non tutelare

Casa Morelli

N. scheda SIBC: 29268

Sezione:
4 – Carabietta

Ubicazione:
Casaccia -
Coordinate: 2713312 / 1091398

Zona di PR:
Zona Residenziale estensiva
Mapp.: 268



Categoria: 2 - Edifici civili

ISOS.: -.-

Descrizione - Stato di conservazione:

Tipico edificio della fine del '700 con cinte sicuramente modificate nel tempo, si affaccia verso il lago con poche aperture ma molto ordinate.

Proposta di tutela:

Nessuna tutela.

Motivazione:

Il bene immobile non possiede qualità architettoniche tali da dover essere protetto.

Disposizione in caso d'intervento:

Nessuna tutela.

Bibliografia:

Proposta:

Non tutelare

Casa

N. scheda SIBC: 9687

Sezione:
4 – Carabietta

Ubicazione:
Carabietta -
Coordinate: 2713300 / 1091827

Zona di PR:
Zona Nucleo
Mapp.: 108, 109



Categoria: 2 - Edifici civili

ISOS.: Regionale - Perimetro edificato (P 1) Obiettivo di salvaguardia **A** Conservazione della sostanza in cui l'edificio è inserito.

Descrizione - Stato di conservazione:

Edificio abitativo realizzato prima del 1857, si situa tra via al Bassino e via alla Chiesa, la particolarità sono i quattro piani abitativi con una facciata chiara che termina sul lato verso Via alla Chiesa con un grande loggiato.
L'edificio si caratterizza per la sua facciata in pietra e aperture ordinate.

Proposta di tutela:

Nessuna tutela.

Motivazione:

L'inserimento nella zona del Nucleo ne garantisce la tutela.

Disposizione in caso d'intervento:

Nessuna.

Bibliografia:

Proposta:

Non tutelare

Casa

N. scheda SIBC: 33114

Sezione:
4 – Carabietta

Ubicazione:
Carabietta -
Coordinate: 2713308 / 1091872

Zona di PR:
Nucleo
Mapp.: 91-92



Categoria: 5 - Architettura rurale

ISOS.: Regionale - Intorno circoscritto (I-C II) Obiettivo di salvaguardia a Preservazione della destinazione in cui l'edificio è inserito.

Descrizione - Stato di conservazione:

Edificio abitativo in stile Rurale e completamente originario, è stato ristrutturato mantenendo l'originalità delle facciate, pietra a vista e delle strutture lignee dei balconi, tetto in coppi.

Proposta di tutela:

Nessuna tutela.

Motivazione:

Inserito in zona Nucleo, non si ritiene necessaria la tutela.

Disposizione in caso d'intervento:

Nessuna.

Bibliografia:

Proposta:

Non tutelare