









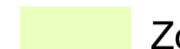

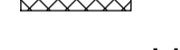





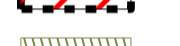




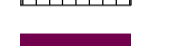


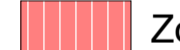



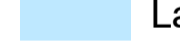


Comune di Collina d'Oro

Piano regolatore del Comune di Collina d'Oro Sezione 2 - Gentilino

PIANO DEL PAESAGGIO

PIANO	435-48	AGGIORNAMENTO: gennaio 2023
SCALA	1:2'000	
DATA	LUGLIO 1994	
MODIFICHE	Integrazione delle successive approvazioni (95, 97, 98, 08, 12, '22) del Consiglio di Stato e modifiche di poco conto	


MATTEO HUBER ARCHITECTURE AND URBAN PLANNING
 arch. dipl. ETH SIA OTIA / Pianificatore ORL - NDS - FUS - via Bagutti 48, 6900 Lugano
 Tel. 091-8702122 - www.huberplan.com - info@huberplan.com

-  Zona del Nucleo
-  Zona per attrezzature ed edifici di interesse pubblico
-  Perimetro della zona soggetta a piano particolareggiato (PP no.)
-  Vigneto di tipo estensivo
-  Zona agricola
-  Zona dei grotti
-  Limite del bosco accertato a contatto con la zona edificabile
-  Area forestale
-  Siepi e boschetti
-  Zona di protezione della natura A
-  Zona di protezione della natura B
-  Zona di protezione della natura del lago di Muzzano
-  Zona di protezione della natura: selva in zona grotti
-  Zona di protezione del paesaggio: alberatura
-  Zona di protezione del paesaggio
-  Viottolo pedonale protetto
-  Zona di protezione del Monumento
-  Zona Residenziale di protezione del paesaggio naturale non edificabile
-  Zona Residenziale di protezione del paesaggio antropico non edificabile
-  Territorio senza destinazione specifica
-  Lago
-  Percorso pedonale
-  Corso d'acqua
-  Corso d'acqua intubato
-  Alberi singoli protetti
-  Filare alberato
-  Beni culturali di interesse cantonale
-  Beni culturali di interesse locale



BENI CULTURALI PROTETTI

Bene culturale di interesse cantonale

- BCC 1: Chiesa parrocchiale di S. Abondio
- BCC 2: Cappella-ossario sul sagrato della chiesa
- BCC 3: Facciata con graffiti del XVII sec.
- BCC 4: Graffiti rinascimentali sull'ex Casa Gamboni
- BCC 5: Casa Somazzi
- BCC 6: Facciata della villa Argentina

Bene culturale di interesse locale

- BCL 7: Facciata nord con decorazione pittorica
- BCL 8: Casa Simon
- BCL 9: Casa Domini-Balmelli
- BCL 10: Bora da Besa
- BCL 11: Casa Sganzzini-Somazzi-Conca
- BCL 12: Casa Francesco Somazzi
- BCL 13: Facciata del grotto Libotte-Balmelli
- BCL 14: Casa S. Abondio proprietà A Agricola Commerciale
- BCL 15: Oratorio San Giovanni evangelista a Viglio
- BCL 16: Oratorio Presentazione Gesù al Tempio a Gentilino
- BCL 17: Cimitero
- BCL 18: Casa Balmelli
- BCL 19: Casa Coscia
- BCL 20: Casa Comunale - Villa Lucchini

-  Zona di pericolo: orlo di erosione instabile
-  Zona di pericolo: flusso lento

Le zone di pericolo riportate nel PR non sono aggiornate.
 Per consultare le zone di pericolo, approvate ai sensi della Legge sui territori interessati da pericoli naturali (LTPNat), si rimanda al portale cantonale consultabile al seguente link <https://map.geo.ti.ch/szyleE>

