



Comune di Collina d'Oro

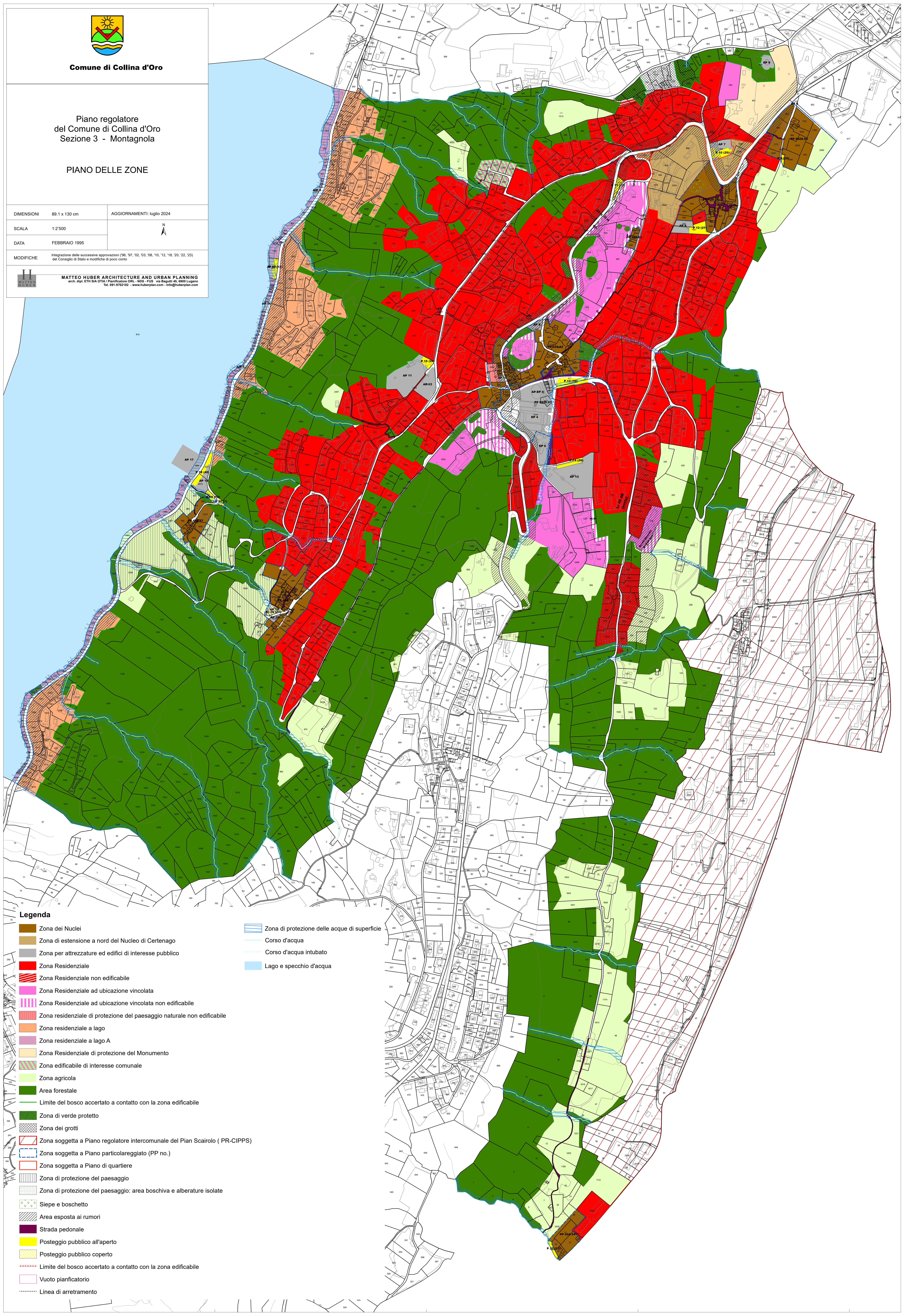
Piano regolatore
del Comune di Collina d'Oro
Sezione 3 - Montagnola

PIANO DELLE ZONE

DIMENSIONI	89,1 x 130 cm	AGGIORNAMENTI:	luglio 2024
SCALA	1:2500		
DATA	FEBBRAIO 1995		
MODIFICHE	Integrazione delle successive approvazioni (96, 97, 02, 03, 08, 10, 12, 18, 20, 22, 23) del Consiglio di Stato e modifiche di poco conto		



MATTEO HUBER ARCHITECTURE AND URBAN PLANNING
 arch. dipl. ETH SIA 0714 / Pianificatore ORL - NDS - PUS via Bagutti 45, 6900 Lugano
 tel. 091 972112 - www.huberplan.com - info@huberplan.com



- Legenda**
- Zona dei Nuclei
 - Zona di estensione a nord del Nucleo di Certenago
 - Zona per attrezzature ed edifici di interesse pubblico
 - Zona Residenziale
 - Zona Residenziale non edificabile
 - Zona Residenziale ad ubicazione vincolata
 - Zona Residenziale ad ubicazione vincolata non edificabile
 - Zona residenziale di protezione del paesaggio naturale non edificabile
 - Zona residenziale a lago
 - Zona residenziale a lago A
 - Zona Residenziale di protezione del Monumento
 - Zona edificabile di interesse comunale
 - Zona agricola
 - Area forestale
 - Limite del bosco accertato a contatto con la zona edificabile
 - Zona di verde protetto
 - Zona dei grotti
 - Zona soggetta a Piano regolatore intercomunale del Pian Scairolo (PR-CIPPS)
 - Zona soggetta a Piano particolareggiato (PP no.)
 - Zona soggetta a Piano di quartiere
 - Zona di protezione del paesaggio
 - Zona di protezione del paesaggio: area boschiva e alberature isolate
 - Siepe e boschetto
 - Area esposta ai rumori
 - Strada pedonale
 - Posteggio pubblico all'aperto
 - Posteggio pubblico coperto
 - Limite del bosco accertato a contatto con la zona edificabile
 - Vuoto pianficatorio
 - Linea di arretramento

- Zona di protezione delle acque di superficie
- Corso d'acqua
- Corso d'acqua intubato
- Lago e specchio d'acqua