



Comune di Collina d'Oro

Piano regolatore  
del Comune di Collina d'Oro  
Sezione 3 - Montagnola

PIANO DEL PAESAGGIO

DIMENSIONI 89.1x 130 cm AGGIORNAMENTI: luglio 2024

SCALA 1:2'500

DATA FEBBRAIO 1995

MODIFICHE Integrazione delle successive approvazioni (96, '97, '02, '03, '08, '10, '12, '18, '20, '22, '23) del Consiglio di Stato e modifiche di poco corso

MATTEO HUBER ARCHITECTURE AND URBAN PLANNING  
arch. dipl. ETH SIA OTA / Pianificatore ORL, NGS - FUS - via Beglietti 42, 6900 Lugano  
Tel. 091-9702162 - www.huberpa.com - info@huberpa.com



Legenda

- Zona del Nucleo
- Perimetro del Piano particolareggiato (PP no.)
- Zona di estensione a nord del Nucleo di Certenago
- Zona per attrezzature ed edifici di interesse pubblico
- Zona Residenziale di protezione del Monumento
- Zona Residenziale di protezione del paesaggio naturale non edificabile
- Zona Residenziale ad ubicazione vincolata non edificabile
- Zona dei grotti
- Zona agricola
- Area forestale
- Limite del bosco accertato a contatto con la zona edificabile
- Zona di verde protetto
- Zona di protezione del paesaggio
- Zona di protezione del paesaggio: area boschiva e alberature isolate
- Zona di interesse archeologico
- Siepe e boschetto
- Muro a secco
- Albero
- Filare alberato
- Punti di vista
- Percorso pedonale
- Strada pedonale
- Sorgente
- Zona di protezione delle sorgenti I
- Zona di protezione delle sorgenti II
- Zona di protezione delle sorgenti III
- Zona di pericolo: alluvionamento
- Zona di pericolo: movimento di versante
- Zona soggetta a Piano regolatore intercomunale del Pian Scairolo (PR-CIPPS)

- Corso d'acqua
- Corso d'acqua intubato
- Lago
- Bene culturale di interesse cantonale
- Bene culturale di interesse locale

BENI CULTURALI PROTETTI

Bene culturale di interesse cantonale

- BCC 1: Casa Camuzzi e parco della casa
- BCC 2: Capitello pensile di reimpiego

Bene culturale di interesse locale

- BCL 3: Facciata est e nord casa Bronner
- BCL 4: Loggia
- BCL 5: Ex palazzo De' Nobili
- BCL 6: Casa d'abitazione
- BCL 7: Casa colonica
- BCL 8: Terrazza e muri di cinta
- BCL 9: Giardino della "Casa Lombarda"
- BCL 10: Scuderia Camuzzi
- BCL 11: Le facciate che danno sulla corte interna
- BCL 12: Villa dell'800, giardino della villa
- BCL 13: Palazzo Gilardi (limitatamente alle facciate est e nord)
- BCL 14: Muro del giardino di palazzo Gilardi su via Minigera
- BCL 15: Oratorio di San Nazario e Celso
- BCL 16: Oratorio di San Silvestro
- BCL 17: La facciata verso la corte del fondo 913, la corte, i muri e l'acciottolato
- BCL 18: Forno
- BCL 19: Forno, essiccatore
- BCL 20: Oratorio di San Antonio Abbata,

Le zone di pericolo riportate nel PR non sono aggiornate.  
Per consultare le zone di pericolo, approvate ai sensi della Legge sui territori interessati da pericoli naturali (LTPNat), si rimanda al portale cantonale consultabile al seguente link <https://map.geo.ti.ch/szye>