



Comune
di Collina d'Oro

Messaggio municipale

n.075/2024

**Stanziamento di un credito di CHF 95'000.00
(IVA inclusa) per la realizzazione di 48 nuovi loculi
presso il cimitero monumentale di Sant'Abbondio
a Gentilino**

Risoluzione municipale
n. 187/2024
19 febbraio 2024



Città dell'energia

Collina d'Oro
risplende di energia

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri,

con questo messaggio, il Municipio sottopone al Consiglio comunale la richiesta del credito complessivo di CHF 95'000.00 (IVA inclusa) per la realizzazione di 48 nuovi loculi presso il cimitero monumentale di Sant'Abbondio a Gentilino.

Premessa

La nuova realtà comunale di Collina d'Oro, nonché lo sviluppo demografico avvenuto in questi ultimi decenni, ha visto l'amministrazione comunale confrontata con nuove e svariate problematiche e, fra queste, anche quella della sepoltura e cremazione dei defunti.

La situazione al cimitero di Sant'Abbondio è ormai al limite della saturazione, in effetti, se per le sepolture esiste ancora una riserva di capienza per i prossimi dieci anni, non si può dire altrettanto per lo spazio destinato ai loculi. Una ristrutturazione che risolva convenientemente ed a lungo termine la capienza della struttura che, lo ricordiamo, è pur sempre un monumento d'importanza architettonica nazionale, necessita di un progetto studiato, soggetto a pubblico concorso e che tenga conto anche dell'aspetto pianificatorio dei fondi circostanti quali il fondo Sacca, la Chiesa di Sant'Abbondio, le proprietà private confinanti, ecc..

A fronte di questa situazione, il Municipio ha ritenuto per il momento di intervenire con una soluzione provvisoria, proponendo di effettuare un ampliamento su due corpi di fabbrica esistenti che permetterà di realizzare 48 nuovi loculi che si aggiungeranno ai 17 loculi ancora liberi, per una disponibilità complessiva di 65 loculi presso il settore "F" del cimitero monumentale di Sant'Abbondio a Gentilino.

Progetto

Il progetto è stato curato dall'Ufficio tecnico comunale, in collaborazione, con lo studio Sergio Cattaneo Architetti SA di Bellinzona.

Per far fronte alle immediate esigenze, il progetto prevede di realizzare l'ampliamento dei due corpi di fabbrica esistenti, creando così la disponibilità per 48 nuovi loculi. Questa proposta ha già raccolto un preavviso favorevole preliminare da parte dell'Ufficio dei beni culturali (UBC), che ha comunque segnalato la necessità di mantenere le medesime caratteristiche dei blocchi esistenti (disegno e materiali).

La struttura portante sarà realizzata in cemento armato, con la formazione di due solette di collegamento tra i due corpi di fabbrica esistenti, la formazione di due muri di spina centrali eseguiti anche essi tramite dei mattoni di cemento, la formazione delle spalle laterali e solette di copertura che saranno poi rivestiti in sasso. I loculi interni saranno realizzati tramite degli elementi prefabbricati che saranno assemblati in cantiere, mentre, le parti frontali saranno eseguite mediante l'impiego di lastre in pietra naturale (Bardiglio nuvolato) e la posa di una cornice perimetrale sempre in pietra naturale (Bardiglio nuvolato con finitura levigata coste a vista e smussate).

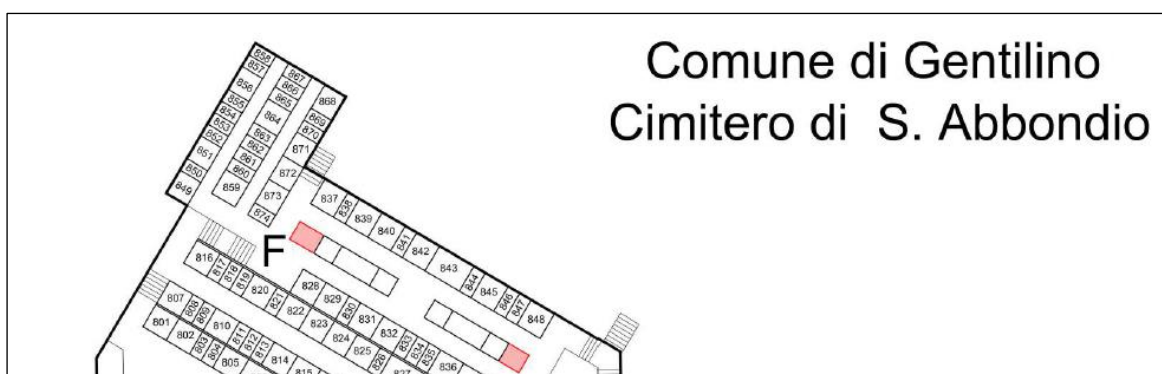


Fig. 1: settore "F" cimitero monumentale Sant'Abbondio, Gentilino

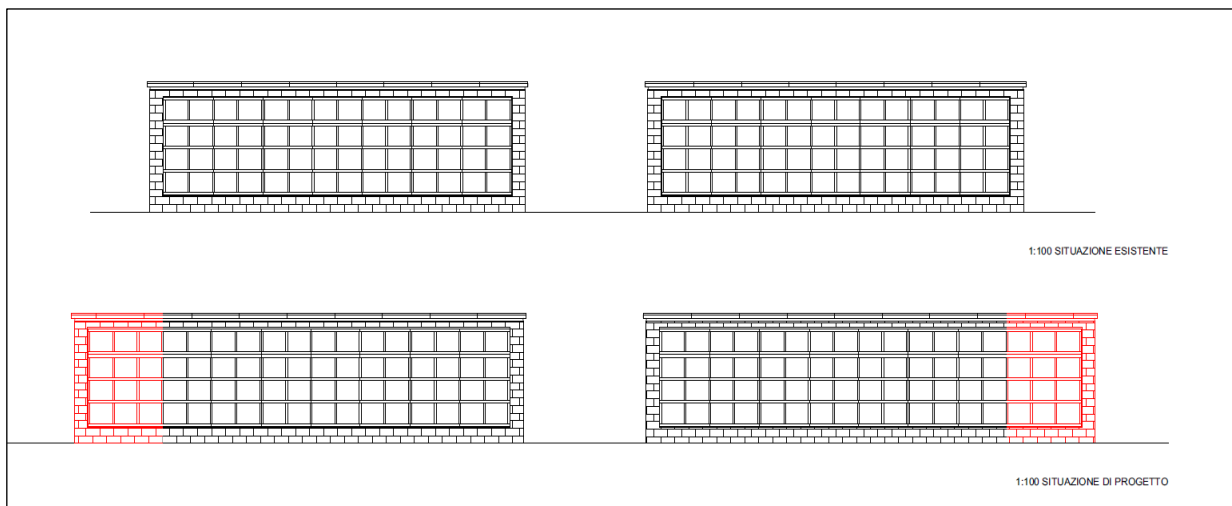


Fig. 2: situazione esistente e progetto

Nell'ambito di quest'intervento, è prevista anche la sistemazione dei percorsi pedonali formati da ghiaietto, con la sistemazione del fondo e l'apporto di nuovo materiale e la pulizia dei loculi esistenti.

Preventivo dei costi:

Il preventivo di spesa, allestito sulla base dei dati conosciuti a livello di progettazione definitiva, con un grado di precisione dei costi pari a +/- 10%, è il seguente:

Opere da impresario costruttore:

Installazione cantiere, rimozione, murature, ecc.	CHF	32'000.00
---	-----	-----------

Opere da marmista:

Fornitura loculi prefabbricati, lastra e bordi come esistenti	CHF	45'000.00
---	-----	-----------

Opere da pavimentatore

Fornitura materiale e sistemazione fondo	CHF	5'000.00
--	-----	----------

Totale importo lordo parziale	CHF	82'000.00
-------------------------------	-----	-----------

Regie e imprevisti	CHF	5'000.00
--------------------	-----	----------

Totale importo lordo	CHF	87'000.00
----------------------	-----	-----------

IVA 8.1%	CHF	7'047.00
----------	-----	----------

Totale importo netto	CHF	94'047.00
----------------------	-----	-----------

Totale netto (arrotondato per eccesso)	Fr.	95'000.00
---	------------	------------------

Preventivo e finanziamento

Quest'investimento è stato previsto nella pianificazione finanziaria 2022/2026 allestita dal Municipio. Il credito necessario per l'esecuzione dell'opera ammonta complessivamente a CHF 95'000.00 (IVA inclusa)

Incidenza sulla gestione corrente

Il sistema contabile (MCA2) ha introdotto il principio degli ammortamenti lineari per i beni amministrativi. I tassi d'ammortamento massimi e i minimi sono fissati nel Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (RGFCC art. 17 cpv 2). Gli investimenti legati alle costruzioni edili sono da ammortizzare al tasso corrispondente alla durata di utilizzo tra i 33 e i 40 anni. L'Esecutivo, nel rispetto delle disposizioni del RGFCC, considerando che la spesa si riferisce alla realizzazione di un blocco per loculi (costruzione edili), suggerisce di ammortizzare l'opera illustrata nel presente Messaggio in un periodo massimo di 40 anni al tasso lineare del 2.5%.

Le opere previste non necessitano di particolari interventi di manutenzione annua.

In sintesi, si riassume l'impatto sulla gestione corrente (aumenti di spesa):

❖ ammortamento (dato costante annuo) CHF 4'275.00 (a partire dal 2025, opera conclusa).

Attualmente, la concessione di un loculo ammonta a CHF 1'000.00 secondo l'Ordinanza municipale sul prelievo delle tasse dei cimiteri di Collina d'Oro e pertanto, parte dell'investimento sarà coperta dall'incasso di questa tassa.

L'opera in oggetto non beneficia di sussidi e la spesa, sarà inserita nel conto di bilancio 1403.000.

Programma realizzativo

L'inizio dei lavori è previsto al più presto possibile, nel rispetto delle disposizioni di legge e delle procedure vigenti (crescita in giudicato della decisione CC, licenza edilizia e appalti e relative aggiudicazioni, secondo la legge sulle commesse pubbliche LCPubb).

La durata complessiva dei lavori è stimata in circa 2 mesi.

Commissioni

Il presente messaggio è demandato per competenza:

Edilizia	Gestione	Petizioni	Piano regolatore
•	•		

L'incarto del progetto può essere consultato presso l'Ufficio tecnico comunale a Gentilino.

Conclusione

Vi ringraziamo per l'attenzione e restiamo volentieri a disposizione qualora occorressero ulteriori informazioni. Fatte queste premesse, il Municipio invita codesto Onorando Consiglio Comunale a voler:

r i s o l v e r e:

1. È approvato il progetto per la realizzazione di 48 nuovi loculi presso il cimitero monumentale di Sant'Abbondio a Gentilino.
2. Al Municipio è concesso un credito di CHF 95'000.00 (IVA inclusa) per la realizzazione di 48 nuovi loculi nel Cimitero di Sant'Abbondio a Gentilino.
3. Per il finanziamento è data facoltà al Municipio di ricorrere alla liquidità del Comune.
4. Le spese saranno caricate sui conti investimenti del Comune, sostanza amministrativa, e ammortizzate secondo le apposite tabelle.
5. A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decade se non utilizzato entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva della presente risoluzione.



il Sindaco:
Andrea Bernardazzi

Per il Municipio



la Vicesegretaria:
Tatiana Balmelli



Allegata: tabella incidenza gestione corrente (allegato "A")

MM 075/2024 Stanziamento di un credito di CHF 95'000.00 per la realizzazione di 48 nuovi loculi presso il cimitero monumentale di Sant'Abbondio a Gentilino

Indicenza sulla gestione corrente:

				nel 1° anno (dopo i lavori)	dal 2° anno	dal 3° anno
<u>Altri investimenti materiali</u>						
1. Costi di capitale						
- interessi sul debito bancario	2.0%	su	CHF 95'000.00	CHF 1'900.00	CHF 1'900.00	CHF 1'900.00
2. Costi assicurativi						
- assicurazione immobiliare	1.0 ‰	su	CHF 0.00	CHF 0.00	CHF 0.00	CHF 0.00
3. Manutenzioni						
- manutenzione annuale	1.0%	su	CHF 0.00	CHF 0.00	CHF 0.00	CHF 0.00
4. Ammortamento contabile						
- ammortamento contabile	2.5%	su	CHF 95'000.00	CHF 2'375.00	CHF 2'375.00	CHF 2'375.00
TOTALE Altri investimenti				CHF 4'275.00	CHF 4'275.00	CHF 4'275.00
				nel 1° anno (dopo i lavori)	dal 2° anno	dal 3° anno
<u>Mobilio e Installazioni</u>						
1. Costi di capitale						
- interessi sul debito bancario	2%	su	CHF 0.00	CHF 0.00	CHF 0.00	CHF 0.00
2. Costi assicurativi						
- assicurazione mobili	0.5 ‰	su	CHF 0.00	CHF 0.00	CHF 0.00	CHF 0.00
3. Manutenzioni						
- manutenzione annuale	1.0%	su	CHF 0.00	CHF 0.00	CHF 0.00	CHF 0.00
4. Ammortamento contabile						
- ammortamento contabile	10%	su	CHF 0.00	CHF 0.00	CHF 0.00	CHF 0.00
TOTALE Mobilio e Installazioni				CHF 0.00	CHF 0.00	CHF 0.00
TOTALE GENERALE				CHF 4'275.00	CHF 4'275.00	CHF 4'275.00

Commenti:

- 1) Costi di capitale calcolati sulla base del tasso ipotecario di riferimento (comprensivo di un 0.50% di maggiorazione)
- 2) Costi di assicurazioni calcolati sulla base dei premi previsti dall'attuale copertura assicurativa
- 3) Costi di manutenzioni calcolati a partire dalla scadenza del periodo usuale di garanzia
- 4) Ammortamento contabile in base ai tassi d'ammortamento minimi previsti dal Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità per il nuovo piano contabile MCA2