



1 Luogo				
Mappale N.	Agra	Carabietta	Gentilino	Montagnola
Licenza edilizia del				

2 Istante			
Nome		Cognome	E-mail
Indirizzo		CAP · Località	Telefono

3 Proprietario			
Nome		Cognome	E-mail
Indirizzo		CAP · Località	Telefono

4 Direzione lavori			
Nome		Cognome	E-mail
Indirizzo		CAP · Località	Telefono

5 Autenticazione	
Data	Firma dell'istante

6 Disposizioni
<p>Si ricorda al proprietario, all'istante, al progettista o alla direzione lavori che prima di inoltrare la presente richiesta dovranno essere portati a termine i seguenti lavori:</p> <ul style="list-style-type: none">- tutti i nuovi parapetti, le ringhiere ed i corrimani, come pure le nuove rampe di scale e i vetri, devono essere realizzati nel rispetto delle Norme SIA e delle raccomandazioni Upi;- gli arredi fissi servizi e cucina dovranno essere finiti ed allacciati;- ascensore-montacarichi in funzione e collaudato;- spazi comuni terminati e pronti all'uso (scale, lavanderie, cantine, rifugio attrezzato, autorimessa, accessi veicolari e pedonali, ecc.);- spazi esterni terminati o eventualmente delimitati con recinzione di cantiere.

→ Allegati da inoltrare
<ul style="list-style-type: none">- Certificato di collaudo antincendio, sulla base della dichiarazione di concordanza ai sensi degli artt.4 e 5 della Legge sulla protezione antincendio (LPA), allestito e sottoscritto da un tecnico riconosciuto, il quale confermi che l'edificio e/o gli impianti sono stati realizzati secondo le prescrizioni antincendio vigenti- 1 copia completa dei piani conformi a quanto realizzato, in formato A3 (piante, sezioni e facciate con l'indicazione delle quote)- 2 copie del rilievo delle canalizzazioni (art. 16 Regolamento comunale delle canalizzazioni) e del piano di smaltimento- Certificato di collaudo tecnico dell'ascensore e montacarichi (art. 36 RLE)- Certificati dei vetri secondo le raccomandazioni Upi- Certificati di smaltimento di tutti i rifiuti prodotti dal cantiere (Concetto di smaltimento dei rifiuti di cantiere e, in presenza di sostanze nocive, copia dei rapporti di bonifica e prove dell'aria)- Autocertificazione da parte dell'istante, della direzione lavori o del proprietario, dell'avvenuta esecuzione dei lavori secondo le esigenze fissate dal RUE n, approvate con il rilascio della licenza edilizia- Autocertificazione da parte dell'istante, della direzione lavori o del proprietario, dell'avvenuta esecuzione dei lavori secondo quanto previsto dalla perizia fonica o nel rapporto dell'impatto ambientale



- 1 copia della planimetria ufficiale in scala 1:1000 con la posizione effettiva delle sonde geotermiche o dei pozzi di captazione realizzati, con l'indicazione delle distanze dai confini
- Certificato RaSi (in stabili plurifamiliari, anche per gli spazi comuni)
- Collaudo del rifugio Pci da richiedere alla Sezione del militare e della protezione della popolazione
- Schemi e calcoli dei parametri edificatori (IS, IO, AV e posteggi);
- Per le proprietà per piani, schemi delle unità abitative e per tutti gli stabili plurifamiliari, tabella con l'assegnazione dei posteggi

! Avvertenza

Il Municipio non potrà rilasciare l'abitabilità dei locali, fintanto che non saranno consegnati tutti documenti sopra indicati. In considerazione di quanto precede, attiriamo l'attenzione sulle responsabilità del proprietario conseguenti all'occupazione e all'utilizzo non autorizzato degli spazi privi di abitabilità (Regolamento sull'igiene del suolo e dell'abitato - Capitolo III Permessi di abitabilità art. 14).

Base legale

- Art. 49 cpv. 2 della legge edilizia cantonale (LE) del 13 marzo 1991
- Artt. 12, 13 e 14 del Regolamento sull'igiene del suolo e dell'abitato, del 14 ottobre 1958
- OM 35 01 - Ordinanza municipale «Rilascio permessi di abitabilità e controllo conformità»