



COMUNE DI COLLINA D'ORO  
PIANO REGOLATORE

Sezione di Agra  
Sezione di Gentilino  
Sezione di Montagnola  
Sezione di Carabietta

Aggiornamento dell'inventario  
dei beni culturali di interesse locale BCL

Documento di variante 2  
Piano del paesaggio di Agra, Gentilino,  
Montagnola e Carabietta

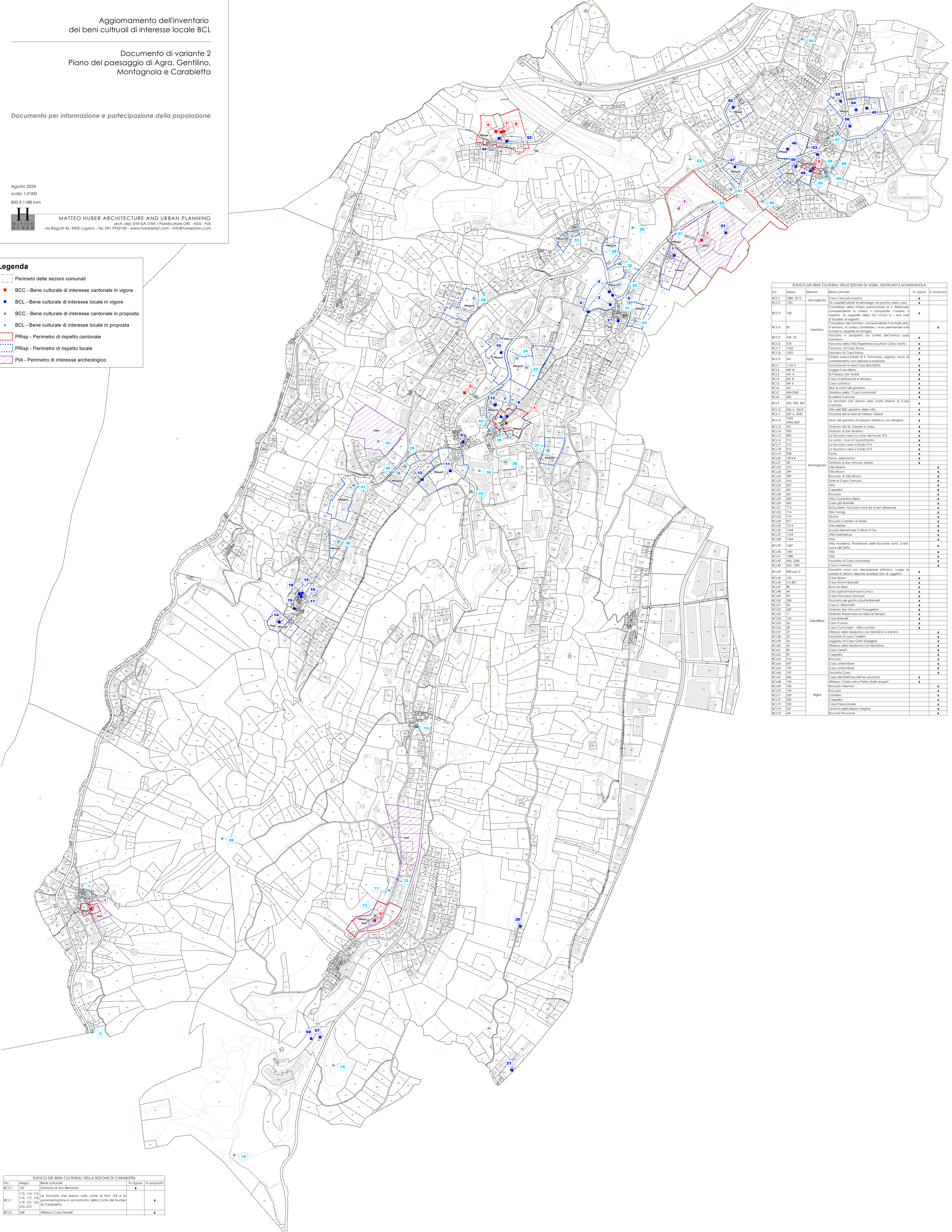
Documento per informazione e partecipazione della popolazione

Agosto 2024  
scala 1:4'000  
850 X 1188 mm

MATTEO HUBER ARCHITECTURE AND URBAN PLANNING  
arch. dipl. ETH SIA OITA / Pianificatore ORL - NDS - FUS  
via Bogutti 45, 6900 Lugano - Tel. 091 9702182 - www.huberplan.com - info@huberplan.com

**Legenda**

- Perimetri delle sezioni comunali
- BCC - Bene culturale di interesse cantonale in vigore
- BCL - Bene culturale di interesse locale in vigore
- ▲ BCC - Bene culturale di interesse cantonale in proposta
- ▲ BCL - Bene culturale di interesse locale in proposta
- PRisp - Perimetro di rispetto cantonale
- PRisp - Perimetro di rispetto locale
- PIA - Perimetro di interesse archeologico



**ELENCO DEI BENI CULTURALI DELLE SEZIONI DI AGRA, GENTILINO E MONTAGNOLA**

No.	Mappe	Sezione	Bene culturale	In vigore	In proposta
BCC1	1989, 2213	Montagnola	Casa Comuzzi e parco	x	
BCC2	1291		Due caselle parali di annesso nel portico della casa	x	
BCC3	100		Complesso della chiesa parrocchiale di S. Abbondio comprendente la chiesa, il campanile, l'oratorio, il sagrato, la cappella della Via Crucis e i due vasti giardini annessi	x	
BCC4	87	Gentilino	Complesso dell'oratorio, comprendente il portico d'ingresso, la chiesa, il campanile, l'oratorio, il sagrato, la cappella della Via Crucis e i due vasti giardini annessi	x	
BCC5	599, 52		Facciata a prospetto sul cortile dell'antico caso Comuzzi	x	
BCC6	374		Facciata della Villa Argentina e scultura Cristo morto	x	
BCC7	1050		Facciata di Casa Invernati	x	
BCC8	1052		Facciata di Casa Invernati	x	
BCC9	361	Agra	Chiesa parrocchiale di S. Tommaso, sagrato, muro di contenimento con edicola e scollinato	x	
BCC10	1150 A		Facciata est in nord Casa Borchetto	x	
BCC11	1487 A		Loggia Casa Invernati	x	
BCC12	1441 A		Ex Palazzo Dei Nobili	x	
BCC13	1441 B		Casa di abitazione e terrazzo	x	
BCC14	1441 C		Casa colonica	x	
BCC15	1441 D		Mulini di cortile del giardino	x	
BCC16	1441 E		Cappella della "Casa Lombarda"	x	
BCC17	1484/2240		Facciata di Casa Invernati	x	
BCC18	454		Scuderia Comuzzi	x	
BCC19	502, 503, 504		Una facciata che danno sulla corte interna di Casa Comuzzi	x	
BCC20	504 A, 504 B		Villa del 500, giardino della villa	x	
BCC21	247 A, 2042		Facciata est e nord di Palazzo Giardi	x	
BCC22	1422		Muro del giardino di palazzo Giardi su via Mingero	x	
BCC23	1422/2247		Muro del giardino di palazzo Giardi su via Mingero	x	
BCC24	451		Oratorio del S. Spirito e Casa	x	
BCC25	763		Oratorio di San Saverio	x	
BCC26	491		Una facciata verso la corte del fondo 913	x	
BCC27	913		Una corte e un muro di cinta	x	
BCC28	912		Una facciata verso il fondo 913	x	
BCC29	915		Una facciata verso il fondo 913	x	
BCC30	928		Parco	x	
BCC31	1874 B		Roma, esecrato	x	
BCC32	28	Montagnola	Oratorio di San Antonio Abate	x	
BCC33	273		Villa Senese	x	
BCC34	399		Villa Brown	x	
BCC35	399		Facciata di Villa Brown	x	
BCC36	416		Torre di Casa Comuzzi	x	
BCC37	557		Villa	x	
BCC38	401		Cappella	x	
BCC39	401		Riccetto	x	
BCC40	403		Villa Castellano Bona	x	
BCC41	403		Casa già Barnelli	x	
BCC42	713		Ex scuderia, facciata nord est ovale affrescata	x	
BCC43	714		Villa Torrioni	x	
BCC44	719		Cappella	x	
BCC45	817		Principe Colonna di Agra	x	
BCC46	1214		Villa Melina	x	
BCC47	1246		Stazione elementare Collina d'Oro	x	
BCC48	1316		Villa Hochstetler	x	
BCC49	1364		Villa	x	
BCC50	1420		Villa Magnana, Protezione delle facciate nord, ovest, sud e del tetto	x	
BCC51	1481		Villa	x	
BCC52	1481		Villa	x	
BCC53	1484, 2240		Facciata di Casa Lombarda	x	
BCC54	1463, 1265		Casa a terrazzo	x	
BCC55	898 sub D		Facciata nord con decorazione pittorica, lungo la parete e intonaco, decorazione gresse tipo di sagrato	x	
BCC56	132		Casa Invernati	x	
BCC57	13, 857		Casa Quirini-Barnelli	x	
BCC58	80		Borgo da Bona	x	
BCC59	84		Casa Sgarbi-Somazzi-Casica	x	
BCC60	91		Casa Francesco Somazzi	x	
BCC61	308		Facciata del granaio Libotte-Barnelli	x	
BCC62	76		Casa S. Abbondio	x	
BCC63	429		Oratorio San Giovanni Evangelista	x	
BCC64	117		Oratorio Presentazione Gesù al Tempio	x	
BCC65	133		Casa Barnelli	x	
BCC66	36		Casa Costa	x	
BCC67	38		Casa Comuzzi - Villa Lucchini	x	
BCC68	27		Affresco della Madonna con Bambino e stemma	x	
BCC69	53		Facciata di Casa Comuzzi	x	
BCC70	54		Loggiato di Casa Goffi (Goffini)	x	
BCC71	40		Affresco della Madonna con Bambino	x	
BCC72	83		Casa Caselli	x	
BCC73	87		Cappella	x	
BCC74	216		Riccetto	x	
BCC75	497		Casa unibarnella	x	
BCC76	729		Casa unibarnella	x	
BCC77	747		Principe Comuzzi	x	
BCC78	406		Casa del Direttore dell'ex sanatorio	x	
BCC79	114		Affresco "Cristo sul Vero delle acque"	x	
BCC80	186		Riccetto Adornini	x	
BCC81	194		Riccetto	x	
BCC82	229		Oratorio	x	
BCC83	229		Cappella	x	
BCC84	239		Casa Panzichiaschi	x	
BCC85	357		Oratorio della Beata Vergine	x	
BCC86	541		Riccetto Roncone	x	

**ELENCO DEI BENI CULTURALI DELLA SEZIONE DI CARABIETTA**

No.	Mappe	Bene culturale	In vigore	In proposta
BCL1	157	Oratorio di San Bernardo	x	
BCL2	113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 274, 275	Le facciate che danno sulla corte di Immo 122 e la pavimentazione in occasione della Corte del Nucleo di Carabietta		x
BCL3	248	Affresco Casa Novelli		x