



## Avviso

# **approvazione della variante del Piano regolatore (PR) del Comune di Collina d'Oro, concernente la modifica di alcune norme di attuazione e il cambio di destinazione dei fondi siti nella zona residenziale speciale Prezzarino e Maggio ad Agra**

### **Il Consiglio di Stato della Repubblica e Cantone Ticino**

su proposta del Dipartimento del territorio;  
risolve:

1. Approvazione della variante di PR  
È approvata la variante al Piano regolatore di Collina d'Oro composta dagli atti elencati al punto 2.2.
2. Decisione sul ricorso  
Il ricorso è deciso come indicato in calce ai rispettivi considerandi.
3. Pubblicazione e notificazione
  - 3.1. La presente risoluzione, richiamati gli art. 29 cpv. 3 LST, 39 cpv. 3 RLST e 19 LPAm:
  - a) limitatamente al suo dispositivo, è pubblicata sul Foglio ufficiale da parte della Cancelleria dello Stato e all'albo comunale da parte del Municipio;
  - b) è notificata in esteso per raccomandata al Municipio di Collina d'Oro e al ricorrente.
4. Rimedi di diritto
  - 4.1. Contro la presente risoluzione è dato ricorso al Tribunale cantonale amministrativo.
  - 4.2. Il ricorso è da presentare in 3 copie entro 30 giorni dalla notificazione.
  - 4.3. Sono legittimati a ricorrere il Comune e il ricorrente per gli stessi motivi.

Bellinzona, 6 novembre 2024

Per il Consiglio di Stato:  
Il Presidente, **Christian Vitta**  
Il Cancelliere, **Arnoldo Coduri**